

## **Eljárást megindító felhívás**

Almáskamarás Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által Meglévő óvoda épület felújítása, bővítése az almáskamarási óvoda korszerűsítése, nevelő eszközeinek fejlesztése” TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00050 számú projekt keretében tárgyában megindított Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárásban

### **I. szakasz: Ajánlatkérő**

#### **I.1) Név és cím**

**Hivatalos név: Almáskamarás Község Önkormányzata**

**Postai cím: Dózsa György u. 54.**

**Város/Község: Almáskamarás**

**Postai irányítószám: 5747**

**Ország: Magyarország**

**Kapcsolattartási pont(ok):**

**Címzett: Mazán Attila, polgármester**

**Telefon: 68/439-000**

**E-mail: jegyzo@almaskamaras.t-online.hu**

**Fax: 68/439-000**

#### **I.2) Kommunikáció**

**A közbeszerzési eljárásban a kommunikáció írásban történik.**

**További információ a következő címen szerezhető be:**

Értékhatár Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Dr. Demeter Szilvia, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00551

mobil: 06-20/9-150-490

e-mail: drdemeterszilvia@gmail.com

**Az ajánlat benyújtandó a következő címre:**

**Almáskamarás Község Önkormányzata, 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.**

**Polgármesteri**

### **II. szakasz: Tárgy**

#### **II.1) Meghatározás**

##### **II.1.1) Elnevezés:**

Meglévő óvoda épület felújítása, bővítése az almáskamarási óvoda korszerűsítése, nevelő eszközeinek fejlesztése” TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00050 számú projekt keretében”

##### **II.1.2)**

**CPV-kód:**

**45321000-3 Hőszigetelési munka**

**45261400-8 Szigetelési munkák**

**45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése**

**45310000-3 Villamos szerelési munka**

##### **II.1.3) A szerződés típusa**

kivitelezési szerződés

##### **II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Meglévő óvoda épület felújítása, bővítése “Az almáskamarási óvoda korszerűsítése, nevelő eszközeinek fejlesztése” TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00050 számú projekt keretében”

## **II.1.5) Részekre bontás**

A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy jelen közbeszerzési eljárás keretében a részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tétele kizárásának indoka: a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, szakmai szempontból a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységek egymásra épülése miatt, valamint a különböző funkciók közötti koherencia megfelelő biztosítása érdekében sem ésszerű több vállalkozó bevonása a feladat ellátása érdekében. A fentiekben túlmenően a kivitelezés technológiai sorrendisége – ennek alapján egymásra épülése miatt sem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel a részekre bontás. Egy konkrét épület komplett felújítása, az egyes munkafolyamatok összehangolása, a jótállás érvényesíthetősége egy fővállalkozó kiválasztását igényli. Több rész több nyertest jelenthet, amely az egységes koordinálást aránytalanul megnehezíti, erre Ajánlatkérőnek nincs kapacitása.

## **II.2) A közbeszerzés ismertetése**

### **II.2.1) Elnevezés:**

Meglévő óvoda épület felújítása, bővítése az almáskamarási óvoda korszerűsítése, nevelő eszközeinek fejlesztése” TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00050 számú projekt keretében”

### **II.2.2) A teljesítés helye:**

5747 Almáskamarás, Dózsa György utca 43.

hrsz: 549. sz. alatt

### **II.2.3) A közbeszerzés mennyisége:**

Jellemző mennyiségek:

A tervezésünk során az épület külső utólagos hőszigetelését, földem hőszigetelését, akadálymentesítését és fűtés korszerűsítését terveztük.

Tervezésünk során terveztük az épület homlokzati hőszigetelését 16 cm EPS hőszigeteléssel, lábazatnál 14 cm vastag expert fix, a padlás hőszigetelését 25 cm vastag szálal hőszigetelő paplanterítéssel, homlokzati nyílászárók cseréjét nem terveztük, viszont a terven jelölt akadálymentes bejáratnál az akadálymentes ajtó kialakítását igen, mely egy új hőszigetelt fa nyílászáró lesz, akadálymentes Wc kialakítását, a szükséges helyeken burkolat helyreállítást és felújítást (helyiséglistában külön jelölve), külső terasz burkolat felújítását, új akadálymentes rámpa kialakítását, épület megközelítésére új kiselemes beton térburkolat építését, külső fa felületek festését, új kazánt automata szabályozással, és az udvari kerítés felújítását.

A fűtéskorszerűsítés során új 24 kW-os kondenzációs fali gázkazán kerül beépítésre, automata szabályozással. Az épületre megújuló energia hasznosítására 4 kW rendszer teljesítményű napelem került betervezésre. Az épület fűtése jelenleg a szomszédos épületben elhelyezett kazánokról, távfűtésen keresztül történik. Megrendelő szándéka, hogy a fűtés leválasztva a korábbi korszerűtlen fűtésről, saját korszerű kondenzációs gázkazánal történjen a továbbiakban, ezért kerül betervezésre a feljebb már írt új gázkazán automata szabályozással. A meglévő távfűtési vezeték a felújítási munkálatok során elbontásra kerül.

Részletes feltételeket az eljárást megindító felhívást kiegészítő a dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetési kiírást és műszaki leírást is magában foglaló kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza.

A beszerzés tárgyának meghatározása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 46. § (3) bekezdés rendelkezésének figyelembevételével történt a megnevezett megoldásokkal egyenértékű teljesítést elfogad az Ajánlatkérő a Korm. r. 46.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint. A közbeszerzési eljárás műszaki leírásában és egyéb dokumentumaiban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás tekintetében a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ennek alapján Ajánlatkérő a megjelölttel egyenértékű megajánlást is elfogad. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek megfelelően bizonyítaniuk kell.

#### **II.2.4) Értékelési szempontok**

##### **o Az alábbi értékelési szempontok**

**Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány szempontrendszere szerint értékeli az ajánlatokat az arányosítás módszere szerint, ahol a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (a felső ponthatár), a többi ajánlat pedig a legelőnyösebb ajánlathoz képest arányosítva kap pontot.**

Minőségi szempont

- Megnevezés:

1. Az M1.) alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont **magasépítési** szakember (MV-É felelős műszaki vezető) alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata hónapjainak száma (hónap) (előny a több) Súlyszám: 30

A szakemberek szakmai gyakorlatára vonatkozó alszempont esetében maximum **84** hónap vehető figyelembe az alkalmassági feltételként jogszabályban előírt **okleveles építészmérnök esetén okleveles építőmérnök 3 év, építészmérnök, építőmérnök végzettség** esetén 4 éven felül). A Felolvasólapon a szakember ezen felüli gyakorlati idejét kell megadni, hónapban. 0 hónap megajánlása esetén ajánlattevő a minimálisan kiadható 0 pontot kapja.

Ár szempont

- **Megnevezés:**

nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 70

#### **II.2.5) A szerződés időtartama**

Teljesítési határidő: A munkaterület átadásától számított 100 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A szerződés hatályba lépésének időpontja: Ajánlatkérő kikölte, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés csak a közbeszerzési eljárást érintő, 272/2014. (XI.5) Korm. rendelettel előírt ellenőrzés eredményeként kiadott, támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány Ajánlatkérő általi kézhezvételének időpontjában lép hatályba. Nem lép hatályba a szerződés, amíg a támogató tartalmú tanúsítványt az Ajánlatkérő kézhez nem vette. A még hatályba nem lépett szerződést megszüntető ok, ha a szabályossági tanúsítvány nem támogató tartalmú. A hatályba lépést megelőzően a nyertes Ajánlattevő semmilyen munkavégzésre nem jogosult és nem köteles.

#### **II.2.6) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

**Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok):** nem

#### **II.2.7) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

#### **II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

**A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:** igen

“Az almáskamarási óvoda korszerűsítése, nevelő eszközeinek fejlesztése”

A felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00050

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül, akivel szemben a hivatkozott kizáró okok valamelyike a közbeszerzési eljárás alatt merül fel.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Alkr.) 8. § i) pont ib) alpontja szerint kell dokumentumot benyújtania.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, az Alkr. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha ajánlattevő az Alkr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

##### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő nem ír elő e körben alkalmassági feltételt

##### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

M/1. Az Alkr. 21. § (2) b) pont alapján ajánlattevő (közös ajánlattevő) részéről csatolandó azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; Ajánlattevőnek már az ajánlatban csatolnia kell az alábbiakat:

- A megajánlott szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat. (A szakmai gyakorlatot ÉV/HÓ bontásban tól-ig időpont szerint szükséges megadni, a szakmai gyakorlatot az alábbi információk alapján kell megadni: a szakmai gyakorlat helye, munkakör/beosztás és szakmai tevékenységek rövid ismertetése)

Ajánlattevőnek a Kbt. 69.§ (4) szerinti esetben csatolnia kell az alábbiakat:

-nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén melyik személyt, milyen szakemberként kíván bevonni.

Ezen túlmenően:

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal nem rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

szakember végzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatait (főiskolai/egyetemi oklevél egyszerű másolata)

-A szakember aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben a szakember az előírt felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, úgy ajánlattevőnek csatolnia kell

-A szakemberek képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolatainak csatolása (felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata) - amennyiben a felelős műszaki vezetők tekintetében az adott szakember nem ellenőrizhető az elérhető nyilvántartáson keresztül.  
-A szakemberek aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatai.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A minősített ajánlattevőknek az Alkr. 24. § (1) szerint kell alkalmasságukat igazolniuk.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhettek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitását, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás érvényesülését a teljesítésben.

A dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint egyszerű másolati formában nyújtandók be.

Az Alkr. 24.§ (2) bekezdése esetében ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

M/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik

1 (egy) fő szakemberrel, aki MV-É szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ilyen jogosultság hiányában a jogosultság megszerzéséhez szükséges okleveles építőmérnöki, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és legalább a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségi szint megszerzését követően, a kérelmezendő szakmagyakorlási tevékenységi területnek, szakterületnek, részszakterületnek megfelelő - okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök végzettség esetén 3, építészmérnök, építőmérnök, 4 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik.

#### **III.1.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára nem fenntartott**
- A szerződés teljesítése nem védett munkahely-teremtési programok keretében történik**
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint nem fenntartott**

### **III.1.5) A szerződés biztosítékai:**

#### 1. Késedelmi kötbér

mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva naptári naponta a nettó vállalkozási díj nettó 0,3%-a, de nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 10 %-át. Ezen kötbérmaximum elérése esetén Ajánlatkérő meghíúsultnak tekintheti a szerződést és élhet a felmondás, vagy elállás lehetőségével.

#### 2. Meghiúsulási kötbér

mértéke a nettó vállalkozási díj %-a.

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő helyállása, illetve kötbérfizetési kötelezettsége arra az esetre vonatkozik, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

#### 3. Jótállás

Ajánlattevőnek 60 hónap jótállást kell vállalnia. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

A kötbérrel és jótállással kapcsolatos további részletrendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

### **III.1.6) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Az ajánlattétel, a szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

A Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján – arra tekintettel, hogy a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja - Ajánlatkérő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevitelét biztosítja.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Épköz.) 30. §-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Nyertes ajánlattevő egy előleghátralékot és három részszámlát nyújthat be a műszaki teljesítés 25%-os, 50 % -os és 70%-os teljesítésnél, és a végshátralékot a 100 % -os teljesítésnél, melyben elszámolásra kerül az előleg. Az előleg számla értéke nem haladhatja meg a kivitelezési érték 30 %-át. A részteljesítés számláinak értéke nem lehet nagyobb, mint az alapul szolgáló műszaki teljesítés értéke. A kifizetés három részszámlában (első részszámla maximum a nettó vállalkozói díj 25%-ának, a második részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 25%-ának mértékéig, harmadik részszámla a nettó vállalkozói díj maximum 30 %-ának mértékéig bocsátható ki) és a végshátralékban (amely a nettó vállalkozói díj 30%-ának mértékéig bocsátható ki) történik. Az előleg a végshátralékban kerül elszámolásra.

A teljesítés az ajánlatkérő által igazolt teljesítés, valamint tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számlák ellenében átutalással - figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére és a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdésére, 30 napos fizetési határidővel történik.

Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az Épköz. 32/A. § szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Irányadó az Épköz. 32/B.§-a.

A finanszírozásra az utófinanszírozás szabályai irányadók.

Releváns rendelkezés még a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet releváns rendelkezései.

A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

**III.1.7) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását ajánlattevők számára.

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályainak figyelembe vételével.

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

**Dátum:** 2018. március 29. 8.00 óra

**Ajánlatok benyújtásának helye:**

5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.

**Polgármesteri iroda**

**IV.2.2) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:** Az ajánlatok magyar nyelven nyújthatók be.

**IV.2.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

**Az időtartam napban:** 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

**Dátum:** 2018. március 29. 8.00 óra

**Hely:**

**Almáskamarás Község Önkormányzata, 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.**

**Polgármesteri iroda**

**Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:**

A Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése szerint.

**V. szakasz: Kiegészítő információk**

**V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

**A közbeszerzés ismétlődő jellegű?** nem

**V.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A fizetés elektronikus úton történik.

**V.3) További információk:**

1.) Az Alkr. 30. § (4) bekezdésében meghatározottak szerinti szigorúbb előírások: III.2.3) pont M/1. alpont.

Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozásának lehetőségét, mind közös ajánlattevők, mind önálló ajánlattevő esetében.

2.) Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről készült összegezés közvetlen megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül.

3.) A Kbt. 114. § (6) bekezdésére tekintettel az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben válaszolja meg. A kiegészítő tájékoztatás-kérést az I.2. pontban megadott elérhetőségekre lehet benyújtani.

4.) Az ajánlatot írásban egy papír alapú eredeti példányban szükséges benyújtani a IV.2.1. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton. Az ajánlatot zárt és sértetlen borítékban/dobozban, kell benyújtani. Az ajánlatot 1 példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható PDF vagy azzal egyenértékű formátumban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az árazott költségvetést xls formátumban is csatolni kell. Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a benyújtott elektronikus példány mindenben megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlati példánnyal.

Eltérés esetén Ajánlatkérő a papír alapú példány tartalmát tekinti irányadónak.

A borítékon/dobozon a Meglévő óvoda épület felújítása, bővítése az **almáskamarási óvoda korszerűsítése, nevelő eszközeinek fejlesztése” TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00050 számú projekt keretében” Az ajánlattételi határidőig felbontani TILOS!”** megjelöléseket kell feltüntetni, továbbá ajánlattevő nevét, címét. A postai úton benyújtott ajánlat ajánlattételi határidőre történő beérkezéséért, illetve az ajánlat elvesztéséért, valamint a jelen felhívásban meghatározottak szerint az ajánlat nem megfelelő helyszínre történő benyújtásáért ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő csak a pontosan a megjelölt címen (helyiségben) leadott ajánlatokat tekinti határidőben beérkezettnek.

A postán, vagy kézbesítő futárral küldött ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha részéről annak kézhezvételére az e pontban feltüntetett épület megjelölt helyiségében az ajánlattételi határidő lejártáig írásban dokumentáltan sor kerül.

Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldeményeknek az épület más helyiségében történő leadásából, elirányításából, elvesztéséből és az esetlegesen ennek következtében fellépő késedelemből eredő kockázat teljes mértékben az ajánlattevőt terheli.

5.) Az ajánlat első oldalaként fedlapot kell csatolni, amelyen szerepeltetni kell az alábbi adatokat: Ajánlattevő neve, székhelye, cégjegyzékszám, belföldi adószáma, pénzforgalmi jelzőszáma, képviselő neve, kapcsolattartó neve, telefon vagy mobil száma, faxszáma, e-mail címe. A fedlap mintáját a dokumentáció tartalmazza.

6.) Az ajánlathoz csatolni kell továbbá:

- tartalomjegyzéket

- felolvasólapot

- ajánlattevő eredeti nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan

- ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan

- a kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatot;

- nyilatkozatot az alkalmassági feltételeknek történő megfelelésről

- az ajánlatot aláíró(k), kötelezettségvállalásra jogosult(ak) aláírása hitelességének megállapítása érdekében a cégjegyzésre jogosult ajánlattevő, közös ajánlat esetén ajánlattevők, illetve alvállalkozó és kapacitást nyújtó szervezet aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját.

- ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő (közös ajánlattevő) esetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban az erre vonatkozó nemleges tartalmú kifejezett nyilatkozatot az ajánlatban csatolni kell;

- nyilatkozatot felelősségbiztosítással kapcsolatosan

-árazott költségvetést cégszerűen aláírt főösszesítővel



7.) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatóak. Az Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat). Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

8.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szintén csatolni kell.

9.) Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására.

10.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az ajánlattevőt terheli.

11.) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy az ajánlattevőnek az eredeti dokumentum mellé csatolnia kell az ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is.

12.) Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Közös ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolni kell az együttműködésről szóló megállapodást, melynek kötelező erejűen tartalmaznia kell azt, hogy a közös ajánlattevők egyetemleges kötelezettséget vállalnak a közbeszerzési eljárással és szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan, továbbá azt, hogy a benyújtott együttműködési megállapodás a közös ajánlattevők által a közös ajánlattevők működésére vonatkozó teljes megállapodását hiánytalanul tartalmazza.

13.) Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő magyarországi helyi idő szerint értendő.

14.) Irányadó jog: Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó.

15.) Ajánlattevő köteles kötelezettségvállaló nyilatkozatot csatolni, mely szerint nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a vállalkozásra vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti. Az előírt felelősségbiztosításnak építési szerelési felelősségbiztosításnak kell lennie, továbbá a biztosítás limitje, 15.000.000.- Ft/év és 4.000.000. Ft/kár.

16.) A szakemberek aláírt önéletrajzok már az ajánlat benyújtásakor csatolandók annak érdekében, hogy Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerinti megajánlást ellenőrizni tudja. Az önéletrajzokban az adott szakember tekintetében feltüntetett szakmai gyakorlatra vonatkozó adatok vizsgálatokor Ajánlatkérő kiszámítja a szakmai gyakorlat idejét, abból kivonja a szakember végzettsége alapján irányadó szakmai gyakorlati időt és a fennmaradó időtartamot tekinti értékelés szempont szerinti ajánlati elemnek. Ajánlattevőknek erre tekintettel kell ajánlatukat összeállítaniuk.

17.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az M.1.pontban előírt (magyarországi letelepedésű) szakembernek – amennyiben ez az ajánlattételkor nincs meg - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti előírt, vagy ezzel egyenértékű jogosultsága, úgy ezen jogosultságok szerinti vagy azzal egyenértékű regisztrációt (névjegyzékbe vételt) kell biztosítani szerződéskötés időpontjáig;

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő, vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentumok magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni. Fentiekben rögzítettek tekintetében ajánlattevőknek cégszerűen szükséges nyilatkoznia az ajánlatban.

18. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában foglaltakat.

19. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívással egyidejűleg küldi meg a Közbeszerzési Dokumentumokat az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek.

A teljes közbeszerzési dokumentáció az alábbi honlapról tölthető le ingyenesen, regisztrációt követően: <http://www.ertekhatar.hu/#kozbeszerzesi-eljarasok>.

A Közbeszerzési Dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie (kézhez kell vennie) az ajánlattételi határidő lejártáig. A dokumentáció elérése, kézhez-, illetve átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

Az eljárás azonosítója a KBA-ban: KBE-02219/2018

Ajánlattevő felelőssége és kötelezettsége, hogy a KBA rendszert folyamatosan figyelje.

### **V.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

### **V.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

### **V.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Ajánlatkérő a beruházás megvalósulásának helyén - nem konzultációs jelleggel -, helyszíni bejárást biztosít. A helyszíni bejárási időpontja **2018. március 19. 14.00 óra**.

Találkozás helyszíne: **beruházás helyszíne**.

### **V.3.4) Alvállalkozók igénybevétele**

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

### **V.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében**

**Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése: igen**

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: ---

### **V.3.6) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ**

Nem releváns

### **V.3.7) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100**

V.3.8) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a V.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszám megadásra kerül:

1. Az ajánlati ár esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A .1. pont ba) pontja szerinti relatív értékelési módszer, a „fordított arányosítás” módszerét alkalmazza.

2. A szakember szakmai gyakorlata esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016.

december 21.) 1. számú melléklet, A.1.b) pontja szerinti relatív értékelési módszer, az „arányosítás” módszerét alkalmazza.

Részletes feltételeket a dokumentáció tartalmazza.

**V.3.9) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az áru értékeléskor figyelembe vett költségét nem életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

**V.3.10) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)**

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

**V.4) E felhívás megküldésének dátuma:** 2018. március 09.

Ellenjegyzem:



Dr. Demeter Szilvia

**Dr. Demeter Szilvia**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00551