

Almáskamarás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (X.19.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Almáskamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya Almáskamarás község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

A partnerek meghatározása

2.§

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) az almáskamarási székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) az almáskamarási székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) az almáskamarási lakosság,
- e) az almáskamarási vallási közösség,
- f) a magasabb szintű jogszabály alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3.§

(1) A partnerek tájékoztatása:

- a) közterületen, a Szent István utca és a Dózsa György utca kereszteződésénél elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) a www.almaskamaras.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
- c) és lakossági fórumon történik.

(2) Amennyiben a hirdetőtáblán történő teljes elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumba történő betekintésre.

- (3) A partnerek a lakossági fórumon szóban, továbbá azt követően, valamint fórum hiányában a hirdetmény megjelentetését követően a partnerek írásos észrevételeket tehetnek, javaslatot, valamint nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében. A hirdetménynek minden esetben tartalmaznia kell az írásbeli véleménynyilvánításra rendelkezésre álló időszakot. Az írásos észrevételt a Polgármesternek címezve:
- a) papír alapon az Almáskamarás Községi Önkormányzat (5747. Almáskamarás, Dózsa György u. 54.) címére,
 - b) elektronikus formában a hirdetményben meghatározott e-mail címre lehet megküldeni.
- (4) A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának határidejére a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30. § (7)-(9) bekezdés szabályozása az irányadó.
- (5) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Almáskamarás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályozás az irányadó.
- (6) A készítendő településfejlesztési, településképi és településrendezési dokumentáció és a kapcsolódó eljárás formájától függően a partnerek az 1. táblázatban foglaltak szerint kapnak tájékoztatást:

1. táblázat

Dokumentum megnevezése	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség teljesítésének eszközei	
		előzetes tájékoztató szakasz	véleményezési szakasz
<i>Településfejlesztési Konceptió (TK) készítése</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<i>TK módosítása</i>		nincs	önkormányzati honlapon
<i>Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<i>ITS módosítása</i>		nincs	önkormányzati honlapon
<i>Településrendezési eszközök készítése és módosítása</i>	teljes	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	egyszerűsített	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon,

			lakossági fórumon
	tárgyalásos Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén	nincs	önkormányzati honlapon
	állami főépítési	nincs	önkormányzati honlapon
<i>Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<i>Településképi rendelet készítése és módosítása</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

- (7) Azt a partnert, aki a 3.§ (4) bekezdése szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

A javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadása és nyilvántartása

4.§

- (1) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat iktatva nyilvántartásba veszi, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül kell hagyni.
- (2) A lakossági fórumon elhangzott érdemi észrevételeket a lakossági fórumon készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- (3) Az előzetesen beérkezett véleményeket az Önkormányzat rendszerezi, és átadja a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembevételével készíti el a dokumentumok tervezetét. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.
- (4) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze a terv készítésével megbízottal együtt értékeli, összegzi és szakmai javaslatot készít az elfogadásra nem ajánlott észrevételekről. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményez. Az érintettek meghívásáról az Önkormányzat gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.
- (5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, az esetleges egyeztetési jegyzőkönyvet is ismertetni kell a Képviselő-testülettel. Azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt az elutasítás indokolásával együtt. A vélemény el nem fogadásáról szóló döntést és indoklását az Önkormányzat az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.
- (6) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

**Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és
településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

5.§

- (1) A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő közzétételéről, a www.almakamaras.hu honlapon.
- (2) Az elfogadásról és annak közzétételéről a Polgármester a vonatkozó jogszabálynak megfelelően értesíti az eljárásban részt vett érintetteket és az állami főépítést.

Záró rendelkezések

6.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezen rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Almáskamarás, 2017. október 18.



Mazán Attila
polgármester



Boldog Zoltánné
jegyző

A rendelet 2017. október 19. napján kihirdetésre került.



Boldog Zoltánné
jegyző