

Almáskamarás Község Önkormányzatának  
a 16/2011.(XII.9.) önkormányzati rendelettel módosított  
9/2008. (X.31.) számú Önkormányzati rendelete  
(egységes szerkezetben)

**A magánszemélyek kommunális adójáról**

Almáskamarás Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, illetékességi területén határozatlan időre magánszemélyek kommunális adójának bevezetését rendeli el.

**1. §.**

**Az adó alanya**

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt, aki a naptári év első napján lakás, valamint belterületi beépítetlen telek tulajdonosa, továbbá azt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás lakásbérleti jogával rendelkezik.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (3) Ha a lakást vagy a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy, - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja – az adó alanya.

**2. §.**

**Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

- (1) Az adókötelezettség lakás esetén a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását, az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Telek esetén az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik. Az építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg az adókötelezettség.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

- (4) Lakásbérleti jogviszony esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (5) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

### 3. §. Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.000 forint évente.<sup>1</sup>

### 4. §. Az adó megfizetése.

- (1) Az adót félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig kell megfizetni.

### 5. §. Záró rendelkezések

- (1) Az e rendeltben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló, módosított 2003. évi XCII. tv. és a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/1992.(II.25.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Almáskamarás, 2008. október 30.

Sipos László sk.  
polgármester



Boldog Zoltánné sk.  
körjegyző

A rendelet kihirdetve:  
Almáskamarás, 2008. október 31.

Boldog Zoltánné sk.  
körjegyző

A kivonat hitelével:



Almáskamarás, 2012. december 19.